



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПРИМОРСКО
гр. Приморско, обл. Бургас, п.к. 8180
Регистрационен индекс и дата
Bx. № 533/17.08.2017г.

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obschtina_primorsko@mail.bg

Изх. №. 61-ПД-134
Приморско. 17.08.2017г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: изменение на ПУП/ПРЗ, засягащ ПИ с идентификатори №58356.506.401, №58356.506.539, №58356.506.449, №58356.503.422, №58356.503.454, №58356.503.453, №58356.503.351, №58356.503.493 гр. Приморско.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По повод проливните дъждове през 2012 – 2014г. и активизиралите се свлачищни процеси, за предотвратяване на щети от евентуални бедствия и аварии, със заповед №55/04.02.2014г. на Кмета на Община Приморско, бе назначена комисия за преценка на състоянието на констатираните свлачищни процеси по северния бряг на река „Дяволска“. По този повод „Геозашита“ ЕООД – Варна, е изготвила свое становище с изх. №ППР-220/23.03.2015г., с което потвърждава констатациите и препоръчва възлагане и реализиране на проекти за брегоукрепване на р. Дяволска.

В Община Приморско е входирано писмо с изх. №08-00-145/09.04.2015г. с указания от МРРБ за предприемане на незабавни действия за обезопасяване на териториите и отстраняване на причините, които оказват влияние върху неблагоприятните геодинамични процеси в района на р. Дяволска.

Във връзка с констатациите, направени при извършената проверка, Община Приморско, е възложила изработването на инвестиционни проекти за обекти:

Брегоукрепване на р. „Дяволска“ в ПИ №506.449, участък южно от ул. „Крайбрежна“, гр. Приморско;

Брегоукрепване на р. „Дяволска“ в ПИ №503.422 и ПИ №506.449, участък югпизтовно от ул. „Лазурен бряг“ гр. Приморско.



Изготвянето на проект за изменение на ПРЗ, се налага и във връзка с променените обществено – икономически и устройствени условия и налични потребности от реконструкция, обновяване и допълване на съоръженията, построени въз основа на устройствен план, одобрен през 60 – те години на миналия век. Град Приморско, е утвърден като курорт с национално значение, в който посещенията на туристи всяка година се увеличава. Това обстоятелство, обуславя необходимост от реконструкция на достъпа до южния плаж на гр. Приморско, а с това и съоръженията на инженерната инфраструктура, попадащи в обхвата на изменението / битова, дъждовна и др./. Имотите, предмет на разработката, попадат в урбанизирана територия и в околоръстния полигон на строителните граници, одобрен през 1962г. с регулационния план на тогавашното село Приморско.

По повод реализирането на брегоукрепителните мероприятия по описаните инвестиционни проекти, и с цел плана да бъде приведен в съответствие с предложените технически решения, е необходимо провеждане на процедура по изменение на ПУП/ПРЗ, засягащ ПИ с идентификатори №58356.506.401, №58356.506.539, №58356.503.422, №58356.503.454, №58356.503.453, №58356.503.351, №58356.503.493 гр. Приморско.

С цел своевременното реализиране на описаните мероприятия и защита на обществените интереси, на основание чл.60 ал.1 от АПК, бихме желали при разглеждане на докладната записка и постановяване на решение, Общински съвет - Приморско, да разпореди предварително изпълнение.

По повод гореописаното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1 т.2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет – Приморско, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Приморско, дава съгласие за изменение на ПУП/ПРЗ, засягащ ПИ с идентификатори №58356.506.401, №58356.506.539, №58356.506.449, №58356.503.422, №58356.503.454, №58356.503.453, №58356.503.351, №58356.503.493 в землището на гр. Приморско, който следва да предвиди:

1. Промяна на улична регулация и промяна на южната бордюрна линия на улица с ОТ 250б; 249; 196; 140; 248; 142 и 244.
2. Промяна на външните регулационни линии на УПИ III кв 39д и урегулирането му в УПИ I кв 39н с отреждане „За обществено обслужване“.
3. Урегулиране на ново УПИ II кв 39н с отреждане „за брегоукрепително мероприятие и крайбрежна алея “ и лодкостоянки.
4. Урегулиране на ново УПИ I кв 39о с отреждане „за брегоукрепително мероприятие и крайбрежна алея “.
5. Промяна на източната бордюрна линия на улица с ОТ245 – 248.
6. Отпадане на УПИ IV за „обществено обслужване“.
7. Обособяване на алея с усилена настилка с ширина 5м. на границата с ПИ №58356.503.464– за достъп до р. „Дяволска“,

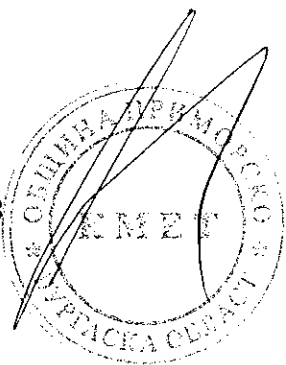
II. С цел предотвратяване на щети от евентуални бедствия и аварии и привеждане на плана в съответствие с изготвените инвестиционни проекти и предложените с тях технически решения за брегоукрепване на р. „Дяволска“, Общински съвет – Приморско, възлага на Кмета на Община Приморско, изготвените инвестиционни проекти да бъдат обединени в един, тъй като по този начин, ще се постигне по – бърз и ефективен резултат по

отношение на финализиране на проектирането, снабдяване с разрешение за строеж и намиране на възможности за финансиране и реализация на проекта.

III. Общински съвет – Приморско, на основание чл.60 ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение на постановеното решение, с цел своевременното реализиране на мероприятията по брегоукрепването на р. „Дяволска”, привеждането им в съответствие с изготвените инвестиционни проекти, предложените с тях технически решения и защита на обществените интереси.

IV. Общински съвет - Приморско възлага на Кмета на Община Приморско да предприеме необходимите действия за привеждане на настоящото решение в изпълнение.

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско





ОБЩИНА ПРИМОРСКО

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obshtina_primorsko@mail.bg

Изх. № 95-00-1025
Приморско 16.08.18

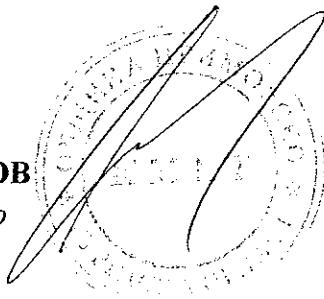
УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Приморско удостоверява, че уличната инфраструктура на гр. Приморско е публична общинска собственост на община Приморско, съгласно Параграф 7, т.4 от ЗМСМА.

Поземлен имот с идентификатор 58356.503.493 (петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и три, точка, четиристотин деветдесет и три) по КК и КР на гр. Приморско, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, представлява част от уличната мрежа на гр. Приморско.

Съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско



ДС/НС



ISO 9001:2008 Quality Management System Cert. No. 9874



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obschtina_primorsko@mail.bg

Изх. № 95-00-0024
Приморско 16.08.18

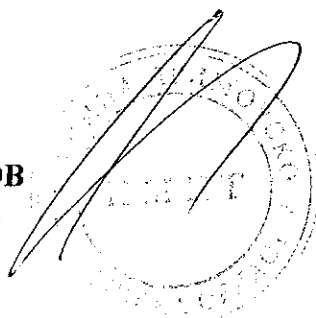
УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Приморско удостоверява, че уличната инфраструктура на гр. Приморско е публична общинска собственост на община Приморско, съгласно Параграф 7, т.4 от ЗМСМА.

Поземлен имот с идентификатор 58356.506.401 (петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и шест, точка, четиристотин и едно) по КК и КР на гр. Приморско, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За второстепенна улица, представлява част от уличната мрежа на гр. Приморско.

Съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско



ДС/НС



ISO 9001:2008 Quality Management System Cert. No. 9874



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obschtina_primorsko@mail.bg

Изх. № 95-00-1025
Приморско 16.08.17

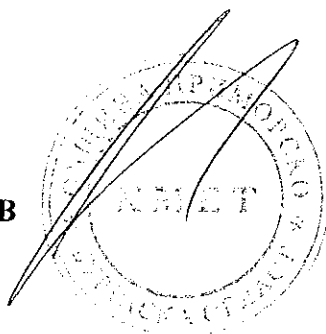
УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Приморско удостоверява, че уличната инфраструктура на гр. Приморско е публична общинска собственост на община Приморско, съгласно Параграф 7, т.4 от ЗМСМА.

Поземлен имот с идентификатор 58356.503.351 (петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и три, точка, триста петдесет и едно) по КК и КР на гр. Приморско, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За второстепенна улица, представлява част от уличната мрежа на гр. Приморско.

Съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско



ДС/НС



ISO 9001:2008 Quality Management System Cert. No. 9874



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **58356.503.454**

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. / 09.12.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-02-1750/08.11.2010 г. / 08.11.2010г.**

на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**

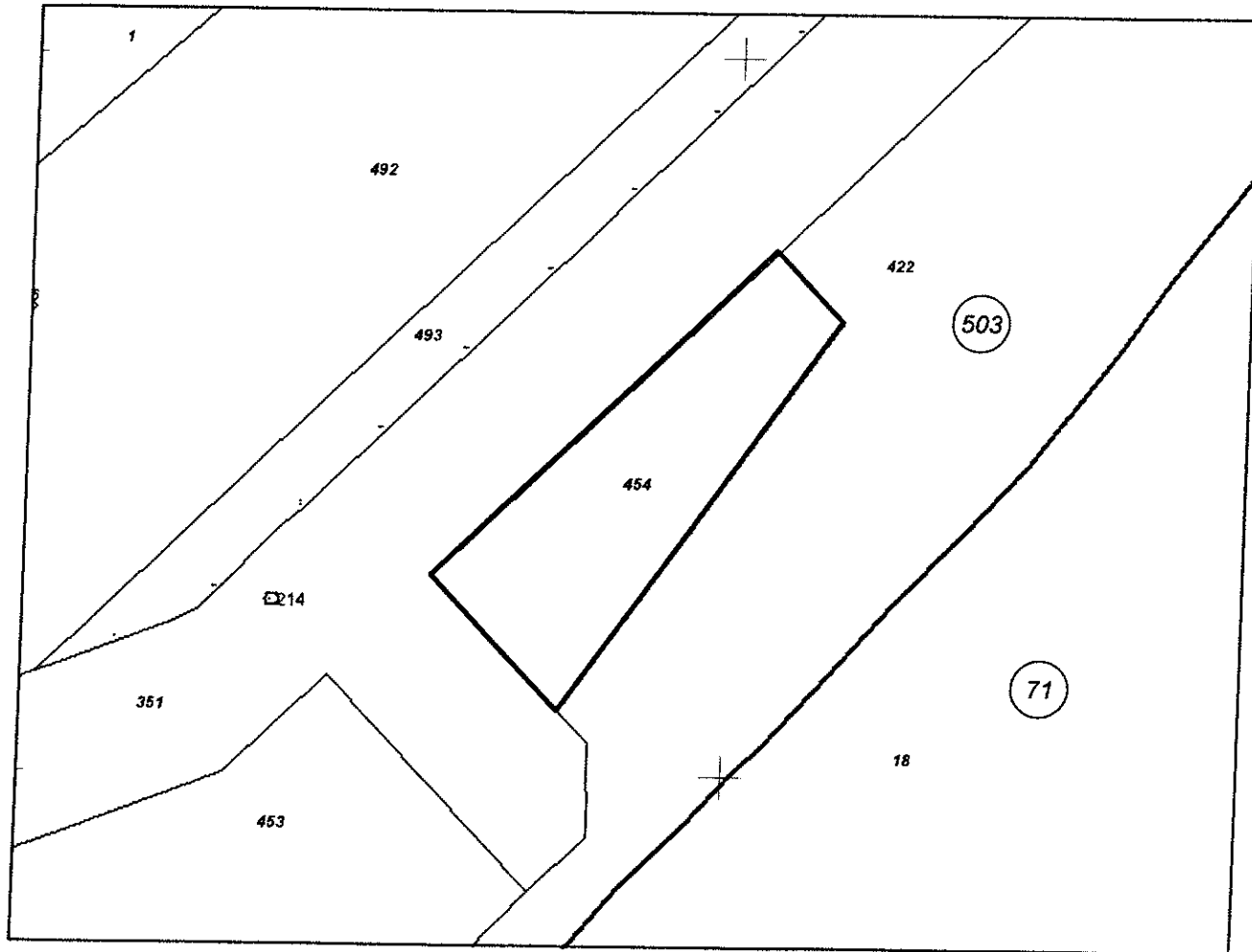
Адрес на поземления имот: **гр. Приморско**

Площ: **324 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Съседни: **58356.503.351, 58356.503.422**

Заявка: 139680-15.08.2017

Актуално към: 15.08.2017г.

Отпечатана на: 15.08.2017г. - 14:46:28

Издател: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **58356.503.453**

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. / 09.12.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-02-1750/08.11.2010 г. / 08.11.2010г.**

на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**

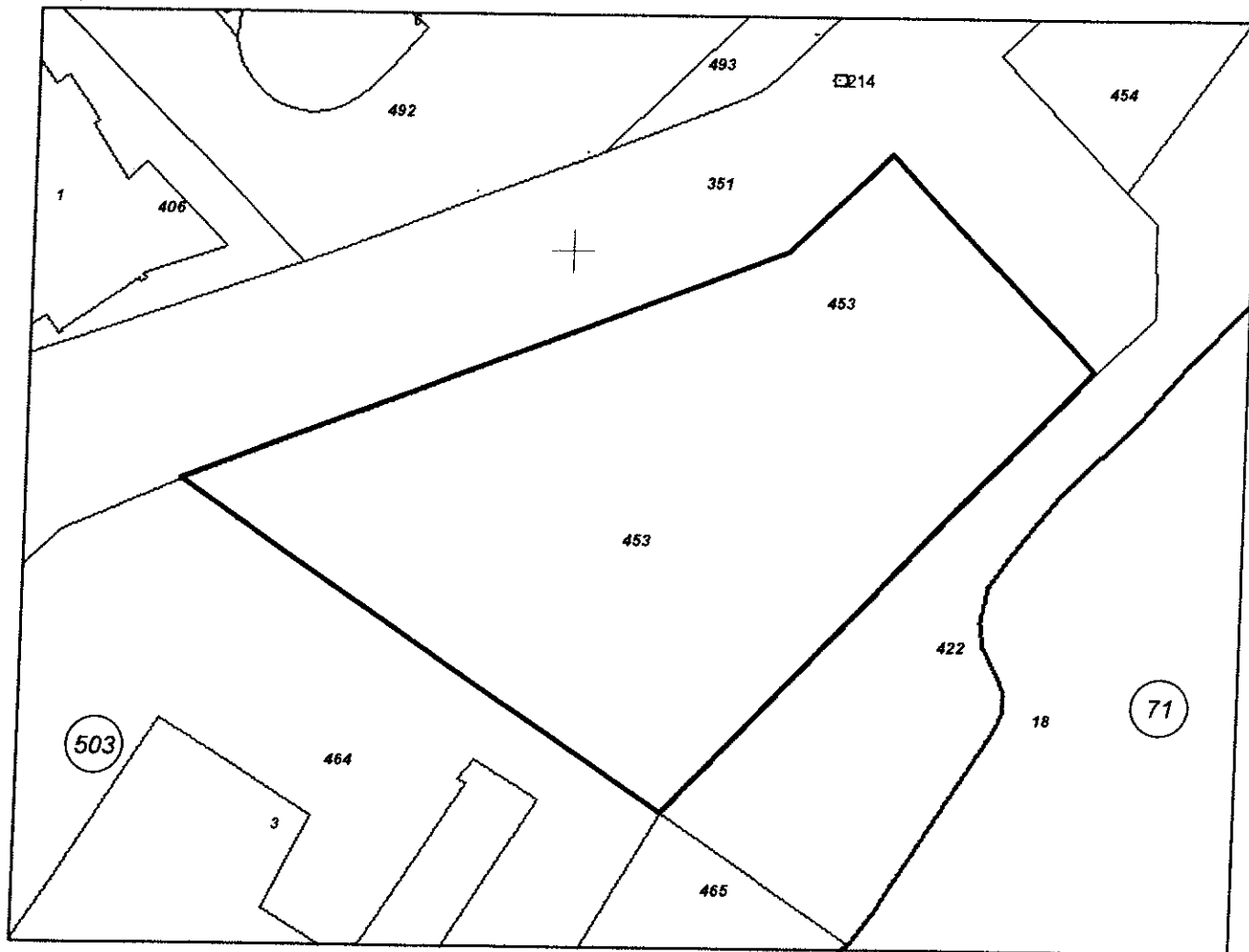
Адрес на поземления имот: **гр. Приморско**

Площ: **1318 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Съседни: **58356.503.464, 58356.503.465, 58356.503.422, 58356.503.351**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **58356.506.401**

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. / 09.12.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-02-1888/22.10.2012 г. / 22.10.2012г.**

на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**

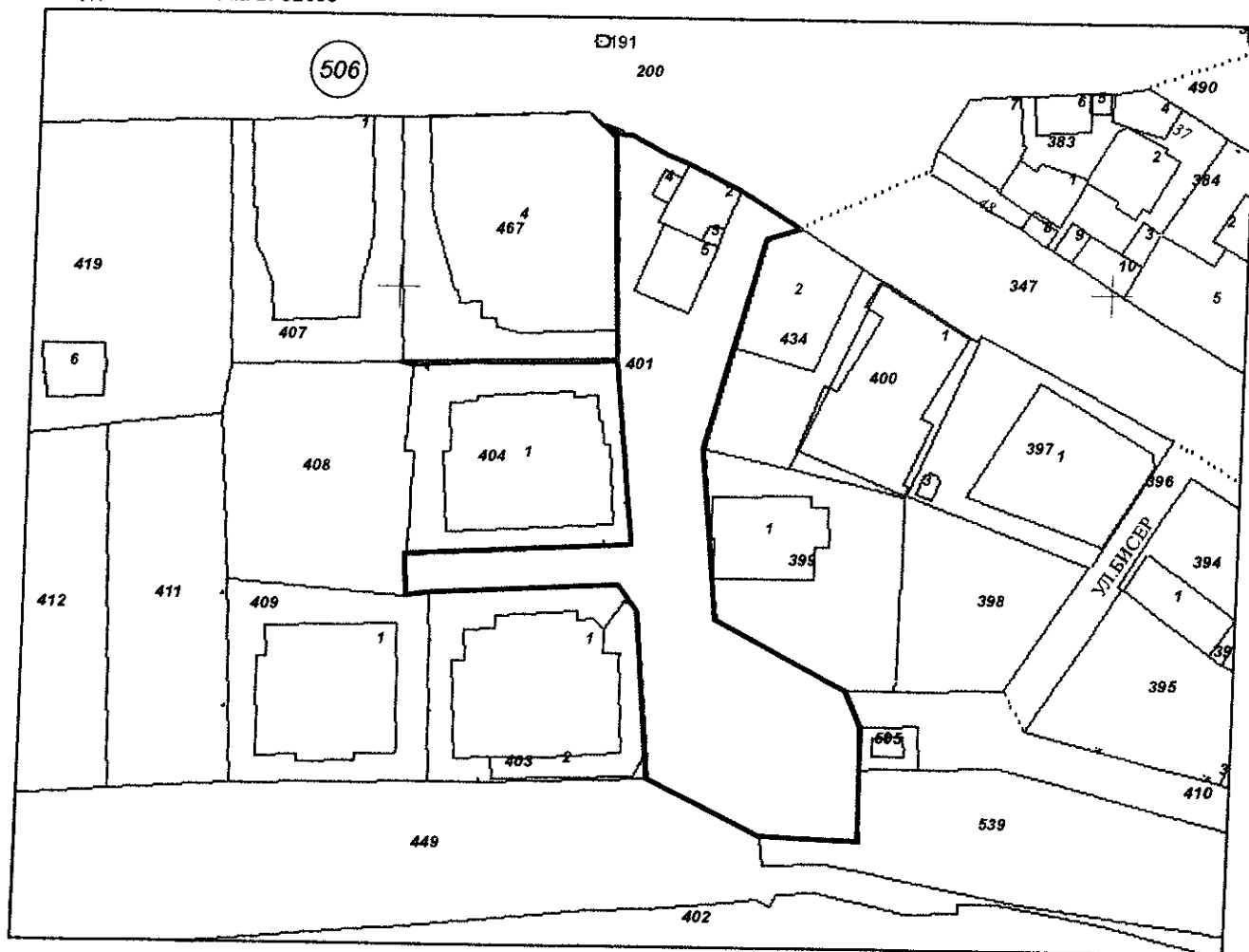
Адрес на поземления имот: **гр. Приморско, п.к. 8290, ул. Четиринадесета**

Площ: **1897 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседи: **58356.506.409, 58356.506.449, 58356.506.403, 58356.506.505, 58356.506.539, 58356.506.410, 58356.506.399, 58356.506.347, 58356.506.200, 58356.506.434, 58356.506.467, 58356.506.407, 58356.506.404, 58356.506.408**

Заявка:139677-15.08.2017

Актуално към:15.08.2017г.

Отпечатана на:15.08.2017г. - 14:45:38

Издател: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **58356.506.539**

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. / 09.12.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

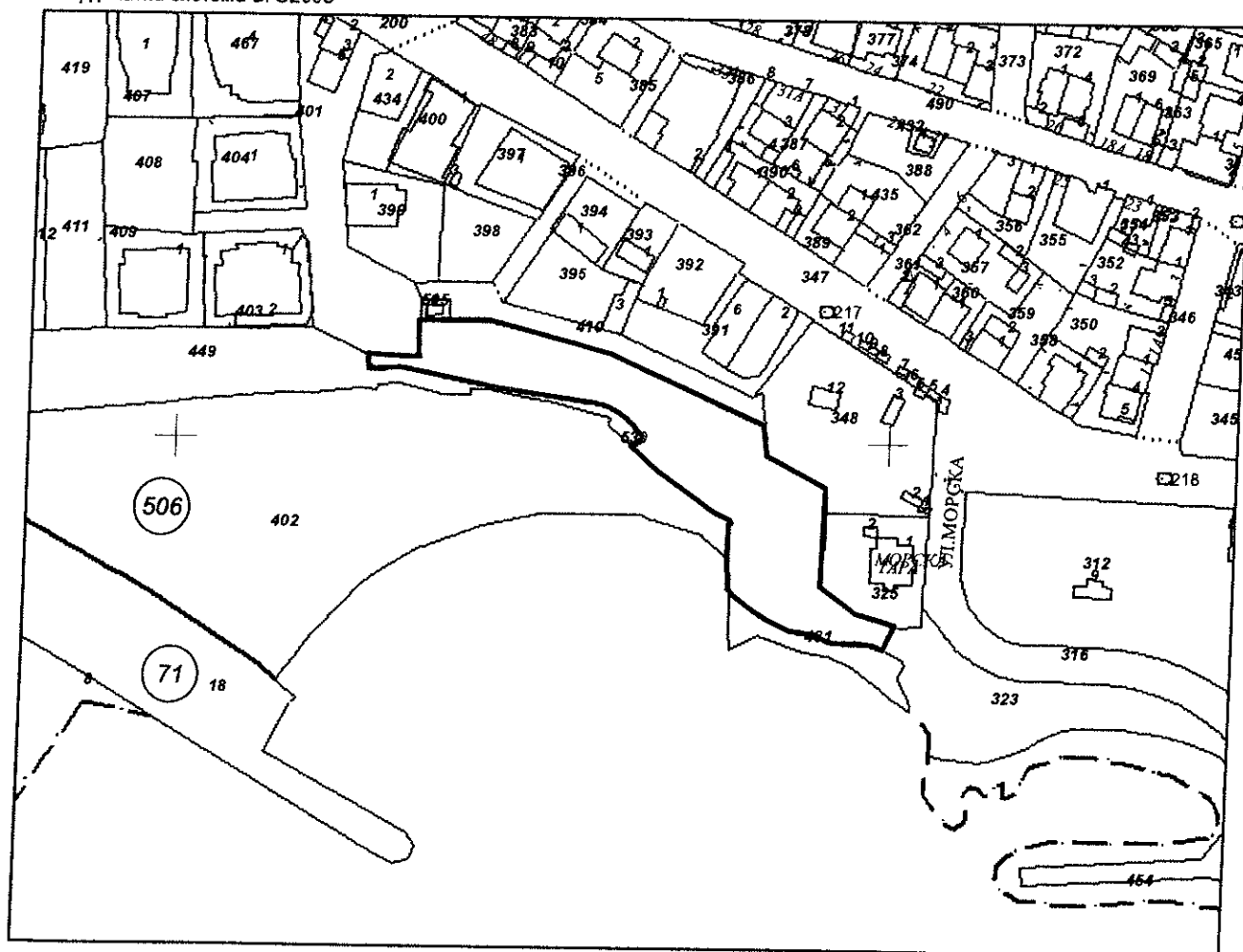
Адрес на поземления имот: гр. Приморско, п.к. 8290, ул. Крайбрежна

Площ: **3233 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Съседи: 58356.506.402, 58356.506.431, 58356.506.323, 58356.506.325, 58356.506.348, 58356.506.410, 58356.506.401, 58356.506.505, 58356.506.449

Заявка: 139688-15.08.2017

Актуално към: 15.08.2017г.

Отпечатана на: 15.08.2017г. - 14:54:41

Издател: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор 58356.503.422

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. / 09.12.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-02-1750/08.11.2010 г. / 08.11.2010г.

на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС

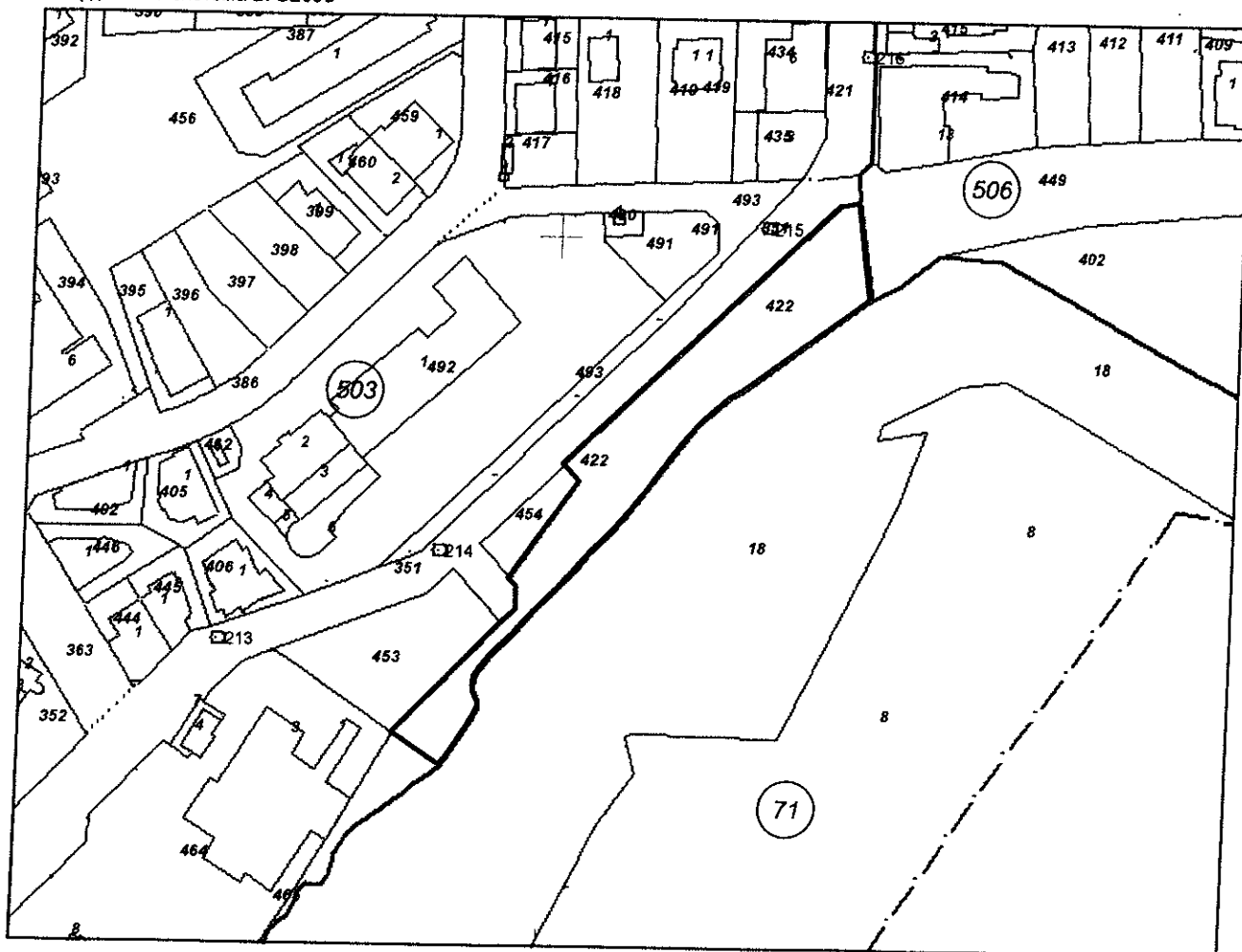
Адрес на поземления имот: гр. Приморско

Площ: 3101 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Съседни: 58356.503.351, 58356.503.454, 58356.503.453, 58356.503.465, 58356.71.18, 58356.506.449

Заявка:139679-15.08.2017

Актуално към:15.08.2017г.

Отпечатана на:15.08.2017г. - 14:46:10

Издаден: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **58356.506.449**

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. / 09.12.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **18-15017-15.12.2014 г. / 15.12.2014г.**

на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**

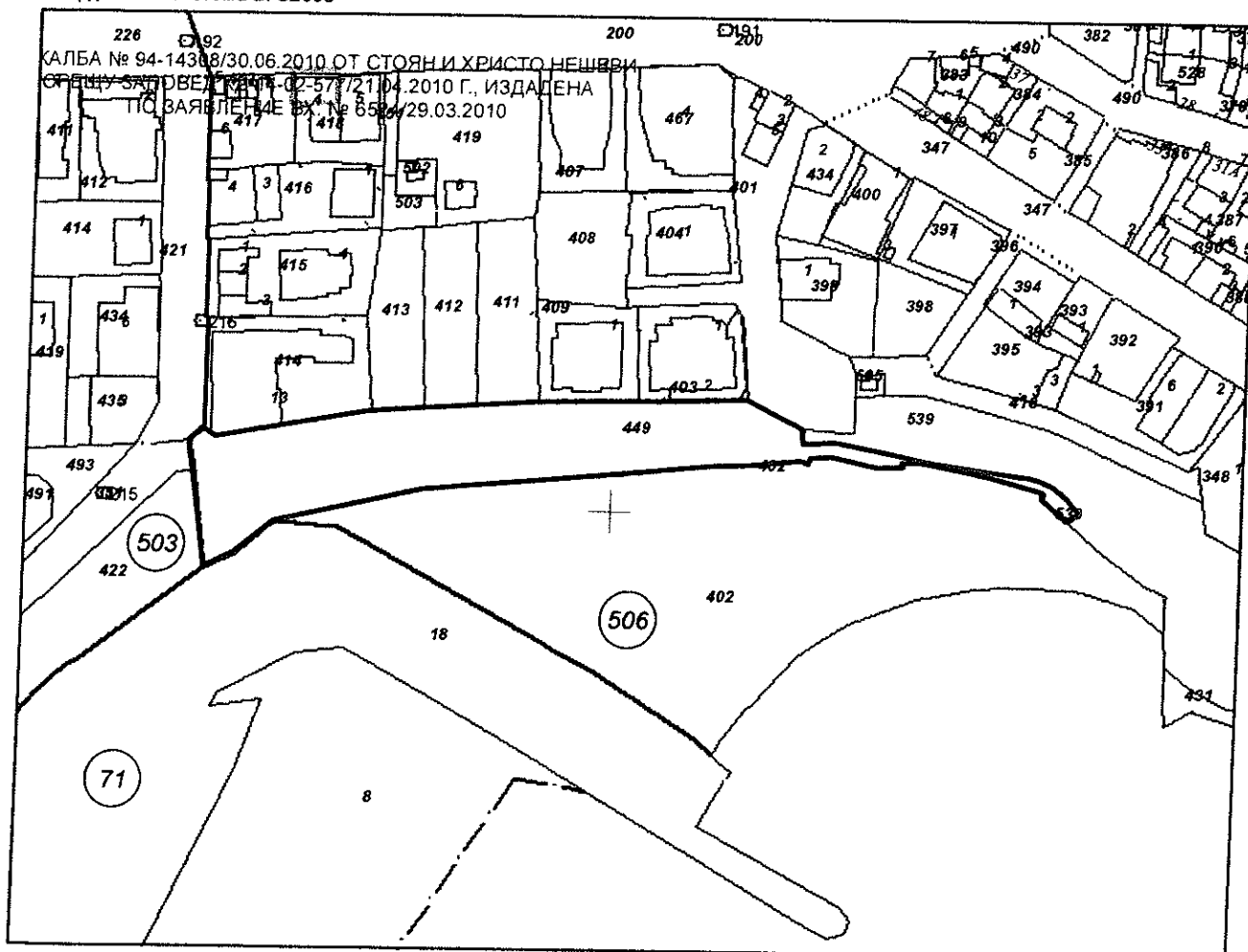
Адрес на поземления имот: **гр. Приморско**

Площ: **4052 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Съседи: **58356.503.351, 58356.503.422, 58356.71.18, 58356.506.402, 58356.506.539, 58356.506.403, 58356.506.401, 58356.506.409, 58356.506.411, 58356.506.412, 58356.506.413, 58356.503.421, 58356.506.414**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **58356.503.351**

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. / 09.12.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **18-15118-17.12.2014 г. / 17.12.2014г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**

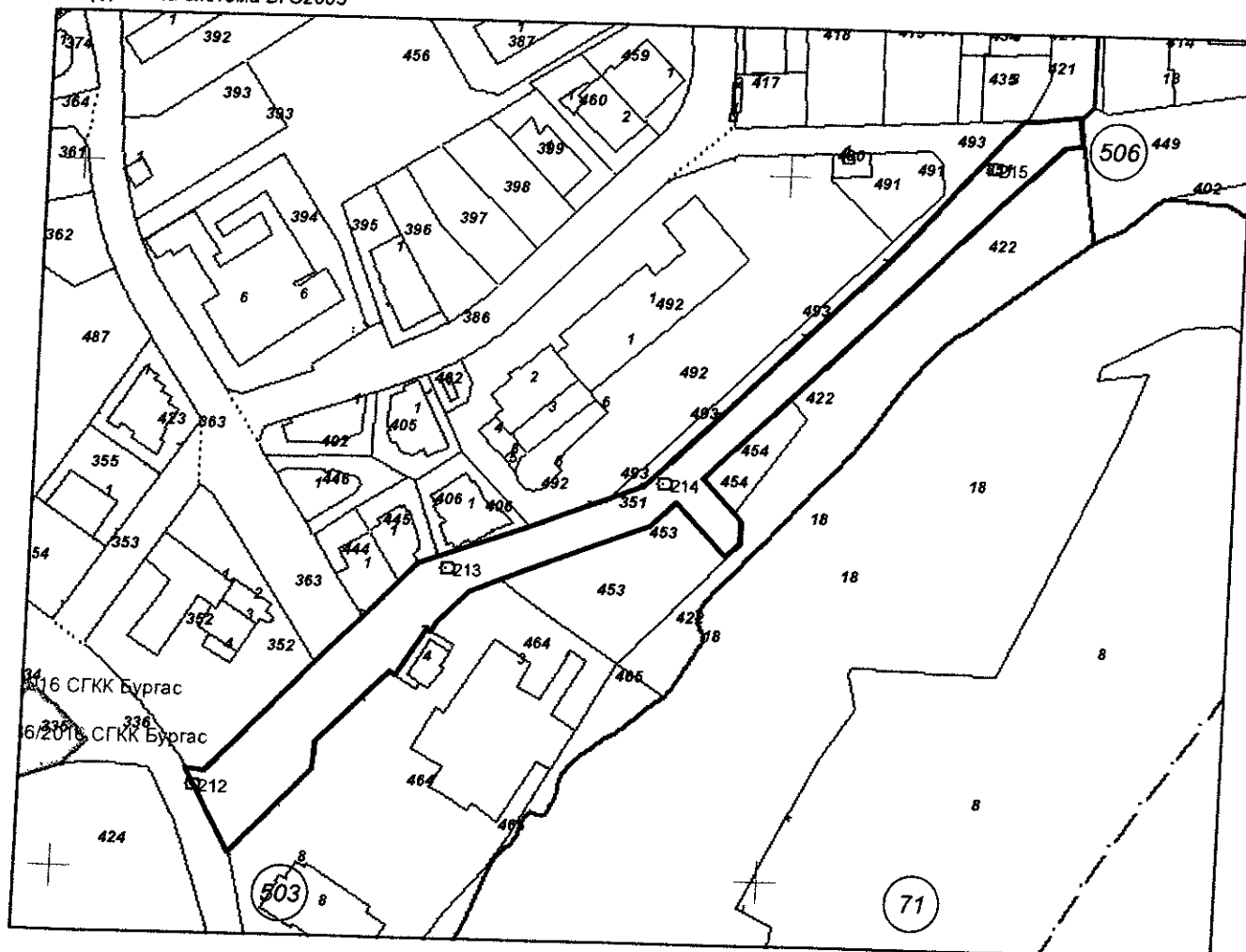
Адрес на поземления имот: **гр. Приморско, п.к. 8290, ул. Лазурен бряг**

Площ: **4312 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Съседи: **58356.503.445, 58356.503.444, 58356.503.352, 58356.503.336, 58356.503.464, 58356.503.453, 58356.503.454, 58356.503.422, 58356.506.449, 58356.503.435, 58356.503.421, 58356.503.493, 58356.503.492, 58356.503.363, 58356.503.406**

Заявка: 139682-15.08.2017

Актуално към: 15.08.2017г.

Отпечатана на: 15.08.2017г. - 14:46:48

Издаден: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **58356.503.493**

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. / 09.12.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **18-6013-28.07.2016 г. / 28.07.2016г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**

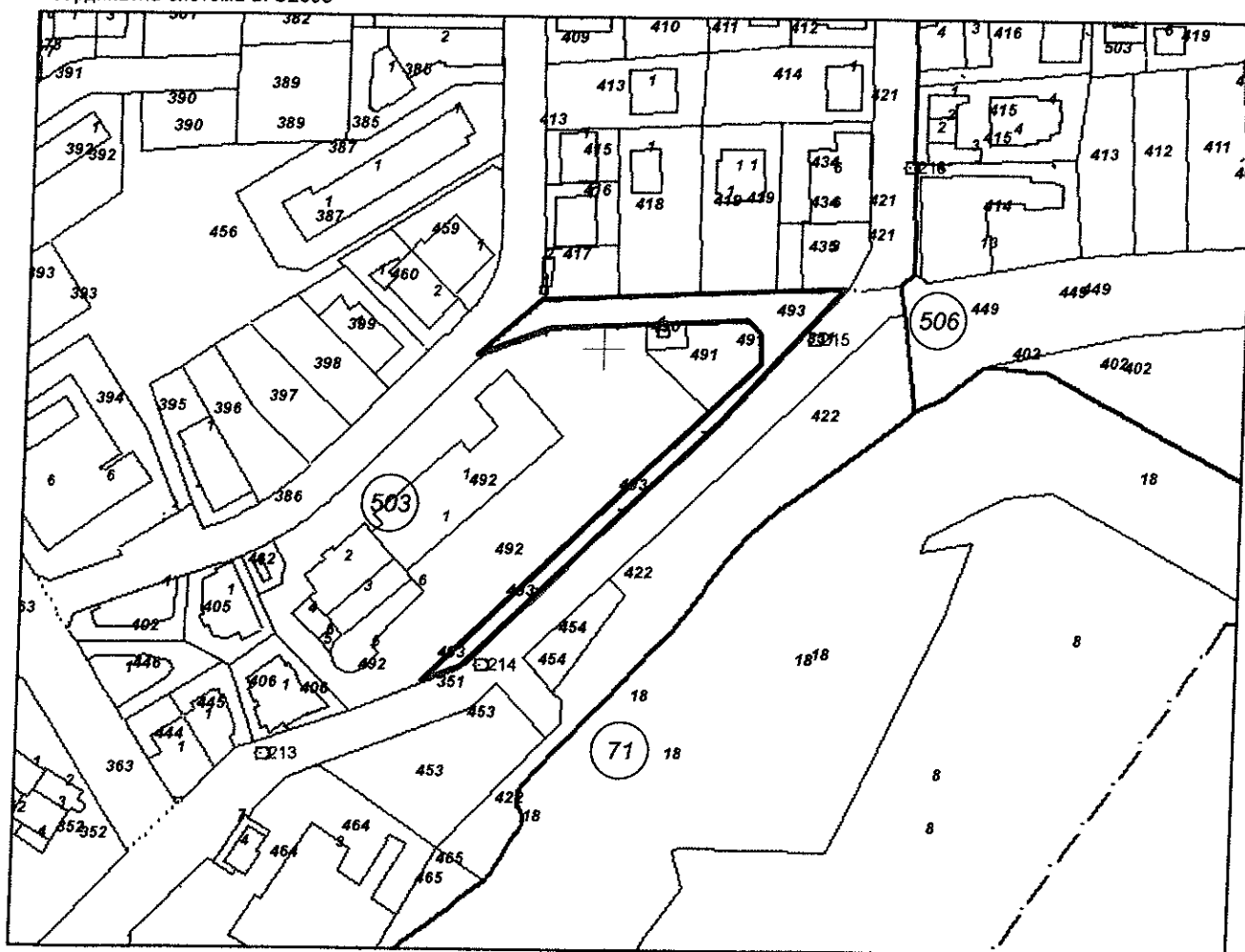
Адрес на поземления имот: **гр. Приморско, п.к. 8290, ул. Лазурен бряг**

Площ: **1362 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**

Координатна система БГС2005



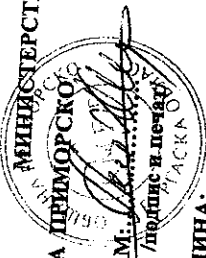
М 1:2000

Съседи: **58356.503.492, 58356.503.351, 58356.503.491, 58356.503.435, 58356.503.421, 58356.503.419, 58356.503.490, 58356.503.418, 58356.503.417, 58356.503.386**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
ОБЩИНА ПРИМОРСКО
ОБЛАСТ БУРГАС



УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*
/попис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЛИЛЯНА ДИМОВА
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 1395

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 1395

Вписан
Том
ДВ. Вх. рег. №
Съдия по вписванията: *[Signature]*

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.12.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС, чл. 59 от ЗОС във връзка с влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Зап. № Д-18-106 от 09.12.2008 год. на ИД на АПК, гр. Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 58356.503.453 (пет, осем, три, пет, шест, точка, пет, нула, три, точка, четири, пет, три), център илоти от СГКК – гр. Бургас. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс Стар идентификатор: УПИ VI (шест)-за обществено обслужване, кв. 397-а (тридесет и девет буква а), с площ от 1318 (хиляда триста и осемнадесет) кв. м. по действащия регулационен план на гр. Приморско
4. ИСТОХОСХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Бургас, Община Приморско, гр. Приморско.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По кадастралната карта имоти с идентификатор: 58356.503.453; 58356.503.454; 58356.503.455 Регулационен план: северозток – улица, югоизток – край на регулация, югозапад – УПИ I-126, северозапад – улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	41 517,00 лв. (четиридесет и една хиляда петстотин и седемнадесет лева)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОБЛАСТ БУРГАС

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

А К Т № 1396

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 1396

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ 21.12.2010 г.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА

6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

Вписан 17-12-2010 г.
Том III № 192
ДВ. Вх. рег. № 1497
Съдия по вписванията:

Чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, чл.59 от ЗОС във връзка с влезлия в сила кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Зап. №РД-18-106 от 09.12.2008 год. на ИД на АГКК-гр.София,
ПИ с идентификатор 58356.503.454(пет, осем, три, пет, шест, точка, пет, нула, три, точка, четири, пет, четири), целият с площ от 324(триста двадесет и четири)кв.м. по скица, издадена от СГКК – гр.Бургас.
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс.

Стар идентификатор: УПИ V(пет)-за обществено обслужване, кв.39"д"(тридесет и девет буква д), с площ от 324(триста двадесет и четири)кв.м. по действащи регулационен план на гр.Приморско

Област Бургас, Община Приморско, гр.Приморско.

По кадастралната карта имоти с идентификатор: 58356.503.351 и 58356.503.422

Две регулационни плана: североизток и югоизток – край на регулация, югозапад – улица, северозапад – улица

10206,00 кв.м.(десет хиляди двеста и шест лева)

Служба по вписванията гр. Царево

Вх. рег. № 2309 / 11 / 19 г.

Акт № 78 том VII / дело № 720 г.

Партенен акт: том _____ стр. _____

Хиотна карта № _____

ДТ _____

Свд. по вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ ГЕРМАНОВ

(име, презиме и фамилия)

ОБЛАСТ БУРГАС

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2122

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 3

Досие: 2122

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	23-11-2015
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, чл.61, ал.4 във връзка с ал.3 от ЗУТ, чл.59, ал.1 от ЗОС във връзка с влезли в сила КК и КР на гр. Приморско, одобрени със зап. №РД-18-106/09.12.2008 год. на ИД на АГКК – гр. София, последно изменени със зап. №КД-14-02-1750/08.11.2010 год. на Началника на СГКК – гр. Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 58356.503.422 (петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и три, точка, четиристотин двадесет и две), целият с площ от 310 (три хиляди сто и един) кв.м. по КК и КР на гр. Приморско, одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. на ИД на АГКК – гр. София последно изменени със зап. №КД-14-02-1750/08.11.2010 год. на Началника на СГКК – гр. Бургас; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина; Номер по одобрен кадастрален план: 716
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Бургас, Община Приморско, гр. Приморско, ПИ с идентификатор 58356.503.422
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По кадастрална карта, имоти с идентификатори: 58356.503.351; 58356.503.454; 58356.503.453; 58356.503.465; 58356.71.18 и 58356.506.449
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	97681,50 лв. (деветдесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и един лева и 50 стотинки)

Служба по вписванията гр. Царево

Дл. рег. № 8310 11-11-2015 г.
Акт № 49 том VII /дело № 120 г.
Парцелева книга: том. г.
Външна партида. кв. №

Свдния по вписванията

ОБЛАСТ БУРГАС

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2123

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Д-Р ДИМИТЪР GERMANOV GERMANOV

(име, презиме и фамилия)

Регистър: 3

Досие: 2123

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:

23-11-2015

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, чл.61, ал.4 във връзка с ал.3 от ЗУТ, чл.59, ал.1 от ЗОС във връзка с влезли в сила КК и КР на гр. Приморско, одобрени със зап. №РД-18-106/09.12.2008 год. на ИД на АГКК – гр. София, последно изменени със зап. №18-15017/15.12.2014 год. на Началника на СГКК – гр. Бургас

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

ПИ с идентификатор 58356.506.449 (петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и шест, точка, четиристотин четиридесет и девет), целият с площ от 7161 (седем хиляди сто шестдесет и един) кв.м. по КК и КР на гр. Приморско, одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. на ИД на АГКК – гр. София последно изменени със зап. №18-15017/15.12.2014 год. на Началника на СГКК – гр. Бургас; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина; Номер по одобрен кадастрален план: 718

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА

Област Бургас, Община Приморско, гр. Приморско, ПИ с идентификатор 58356.506.449

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА

По кадастрална карта, имоти с идентификатори: 58356.503.422; 58356.503.351; 58356.71.18; 58356.506.402; 58356.506.431; 58356.506.323; 58356.506.325; 58356.506.348; 58356.506.410; 58356.506.401; 58356.506.403; 58356.506.409; 58356.506.411; 58356.506.412; 58356.506.413; 58356.503.421 и 58356.506.414

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА

225571,50 лв. (двеста двадесет и пет хиляди петстотин седемдесет един лева и 50 стотинки)

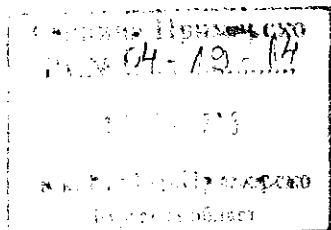


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР

Изх. № 08-00-145.....
09.04.15г.



СВИДЕТЕЛСТВО	
№ 14.04.2015г.	
1. Обект	2. Адрес
3. Вид на обекта	4. Вид на дейността
5. Вид на дейността	6. Вид на дейността
7. Вид на дейността	8. Вид на дейността
9. Вид на дейността	10. Вид на дейността
11. Вид на дейността	12. Вид на дейността
13. Вид на дейността	14. Вид на дейността
15. Вид на дейността	16. Вид на дейността
17. Вид на дейността	18. Вид на дейността
19. Вид на дейността	20. Вид на дейността
21. Вид на дейността	22. Вид на дейността
23. Вид на дейността	24. Вид на дейността
25. Вид на дейността	26. Вид на дейността
27. Вид на дейността	28. Вид на дейността
29. Вид на дейността	30. Вид на дейността
31. Вид на дейността	32. Вид на дейността
33. Вид на дейността	34. Вид на дейността
35. Вид на дейността	36. Вид на дейността
37. Вид на дейността	38. Вид на дейността
39. Вид на дейността	40. Вид на дейността
41. Вид на дейността	42. Вид на дейността
43. Вид на дейността	44. Вид на дейността
45. Вид на дейността	46. Вид на дейността
47. Вид на дейността	48. Вид на дейността
49. Вид на дейността	50. Вид на дейността
51. Вид на дейността	52. Вид на дейността
53. Вид на дейността	54. Вид на дейността
55. Вид на дейността	56. Вид на дейността
57. Вид на дейността	58. Вид на дейността
59. Вид на дейността	60. Вид на дейността
61. Вид на дейността	62. Вид на дейността
63. Вид на дейността	64. Вид на дейността
65. Вид на дейността	66. Вид на дейността
67. Вид на дейността	68. Вид на дейността
69. Вид на дейността	70. Вид на дейността
71. Вид на дейността	72. Вид на дейността
73. Вид на дейността	74. Вид на дейността
75. Вид на дейността	76. Вид на дейността
77. Вид на дейността	78. Вид на дейността
79. Вид на дейността	80. Вид на дейността
81. Вид на дейността	82. Вид на дейността
83. Вид на дейността	84. Вид на дейността
85. Вид на дейността	86. Вид на дейността
87. Вид на дейността	88. Вид на дейността
89. Вид на дейността	90. Вид на дейността
91. Вид на дейността	92. Вид на дейността
93. Вид на дейността	94. Вид на дейността
95. Вид на дейността	96. Вид на дейността
97. Вид на дейността	98. Вид на дейността
99. Вид на дейността	100. Вид на дейността

ДО

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ

КМЕТ НА

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ул. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

гр. ПРИМОРСКО 7150

КОПИЕ

Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД – ГР. ВАРНА

ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

гр. ВАРНА-9000

Относно: Активизирани свлачищни процеси по северния бряг на р. Дяволска в района на ул. „Крайбрежна“ и ул. „Лазурен бряг“ и по южния бряг на реката в района на морски плаж „Приморско – юг“, община Приморско

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРМАНОВ,

Във връзка с изискано с писмо изх. № 08-00-145 от 11.03.2015 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представено с писмо изх. № ППР -220 от 23.03.2015 г. становище от „Геозащита“ ЕООД – Варна (с копие и до Вас) с експертна оценка на регистрираните активизирани свлачищни процеси по северния бряг на р. Дяволска в района на ул. „Крайбрежна“ и ул. „Лазурен бряг“ и по южния бряг на реката в района на морски плаж „Приморско – юг“, община Приморско, Ви уведомявам:

При огледа, извършен от „Геозащита“ Варна на 11.03.2015 г., е констатирано продължаващо задълбочаване на негативните процеси по терена и съоръженията при

заустването на река Дяволска в Черно море, проявени активни свлачищни процеси по ул. „Крайбрежна“, разрушения по дигите към плажа и повредена конструкция на мост на река Дяволска.

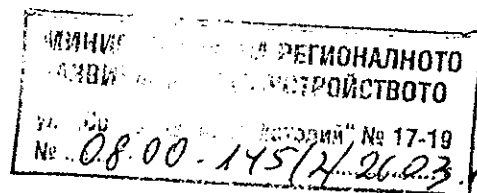
За предотвратяване на риска от бедствени и аварийни ситуации, застрашаващи живота, здравето и имуществото на хората, както и осигуряване ползването на плаж „Приморско – южен“, е необходимо община Приморско да предприеме предписаните незабавни действия за обезопасяване на териториите и отстраняване на причините, които оказват влияние върху неблагоприятните геодинамични процеси в района, а именно:

- Да се обозначат местата и да се прекъсне достъпа за преминаване през пешеходния мост при устието на река Дяволска и поставят табели за предупреждение.
- Да се възложат и реализират проекти за корекция на река Дяволска в рамките на град Приморско и за брегоукрепване на двата бряга на реката при заустването ѝ в Черно море, с прилагане на обща схема за укрепване и на регистрираните свлачища.
- Да се изпълнят препоръките на конструктивно – техническите експертизи от Центъра за научни изследвания и проектиране при Университета по архитектура, строителство и геодезия, гр. София от м. септември 2014 г. за възстановяване на двата пешеходни моста на Дяволска река и се възложат инвестиционни проекти за тяхното укрепване и възстановяване.

ЗАМЕСТИНИК-МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ





"ГЕОЗАЩИТА" - ЕООД - ВАРНА

ISO 9001: 2008
Certificste № QS - 5261 HH

ИЗВЪРШВА:

- Изследователска и проучвателна дейност; геодезически изследвания; инженерно-геоложки и геофизични проучвания; морски изследвания
- Проучва и проектира всички видове морски хидротехнически съоръжения и укрепителни противосвлачищни и противоабразионни мероприятия;
- Строителна дейност, свързана с укрепване на терени;
- Инвеститорски контрол на строящи се обекти;
- Технически и екологически експертизи.

УПРАВИТЕЛ	746 15
ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ	500 48
ГЛ.ГЕОЛОГ	500 58
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	500 584
ВОД ГЕОДЕЗИСТ	752 277
ГЕОЛОЗИ И ПРОЕКТАНТИ	746 300

ФАКС +359 (052) 752 276
E-mail: geoz_vn@mail.bg

Изм. N ППР-220 / 23 IV 2015 г.

ДО
Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ПРИМОРСКО
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56
гр. ПРИМОРСКО 8180

Копие:

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ
ЗАМЕСТИК МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ 17-19
ГР. СОФИЯ 1202

Копие:

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА
НАСЕЛЕНИЕТО“

гр. СОФИЯ 1000

Копие:

ДО

Г-Н ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА

ОБЛАСТ БУРГАС

ул. „ЦАР ПЕТЪР“ № 1

гр. БУРГАС 8000

Относно: „Активизиране свлачищни процеси по северния бряг на р.Дяволска в района на ул.“Крайбрежна“ и ул.“Лазурен бряг“ и по южния бряг на реката в района на морски плаж „Приморско – юг“, Община Приморско“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

В изпълнение на изискванията на Писмо на МРРБ Изх. № 08-00-145/11.03.2015 г. и Заповед № 131/24.02.2015 г. на Кмета на Община Приморско, на 11.03.2015 г. специалисти на „Геозащита“ ЕООД - Варна участваха в комисия за обследване и оглед на районите засегнати от активизирани, вследствие на обилните и продължителни валежи свлачищни процеси по северния бряг на река Дяволска в района на ул.“Крайбрежна“ и ул.“Лазурен бряг“ и по южния бряг на реката в района на морски плаж „Приморско – юг“, Община Приморско.

След направения визуален оглед, преглед на архивните материали в „Геозащита“ ЕООД – Варна и запознаване с предоставените от Община Приморско:

- Кадастрални карти-извадка за района на северния бряг на реката в района на ул. „Крайбрежна“ и ул. „Лазурен бряг“ и по южния бряг на устието на реката при морски плаж „Приморско-юг „

-Конструктивно-техническа експертиза за установяване състоянието на конструкцията на обект „Пешеходен мост при устието на река „Дяволска“, гр.Приморско - НИПД - Университет по архитектура строителство и геодезия - 2014г., изразяваме следното

С Т А Н О В И Щ Е :

1. Продължават и се задълбочават негативните процеси по терена и съоръженията: масивен пешеходен мост, каменнонасипни диги и буни при заустването на р.Дяволска в Черно море, констатирани през юли 2014 г. и

отразени в Становището на „Геозащита“ ЕООД – Варна с Изх. № ППР 501/31.07.2014 г.

2. Естественият наклон на терена е по посока на „Дяволска река“ и повърхностния отток се насочва към ул. „Крайбрежна“ и ул. „Лазурен бряг“. Улица „Крайбрежна“ е с малък наклон на изток, а ул. „Лазурен бряг“ е стръмна с наклон на югозапад.

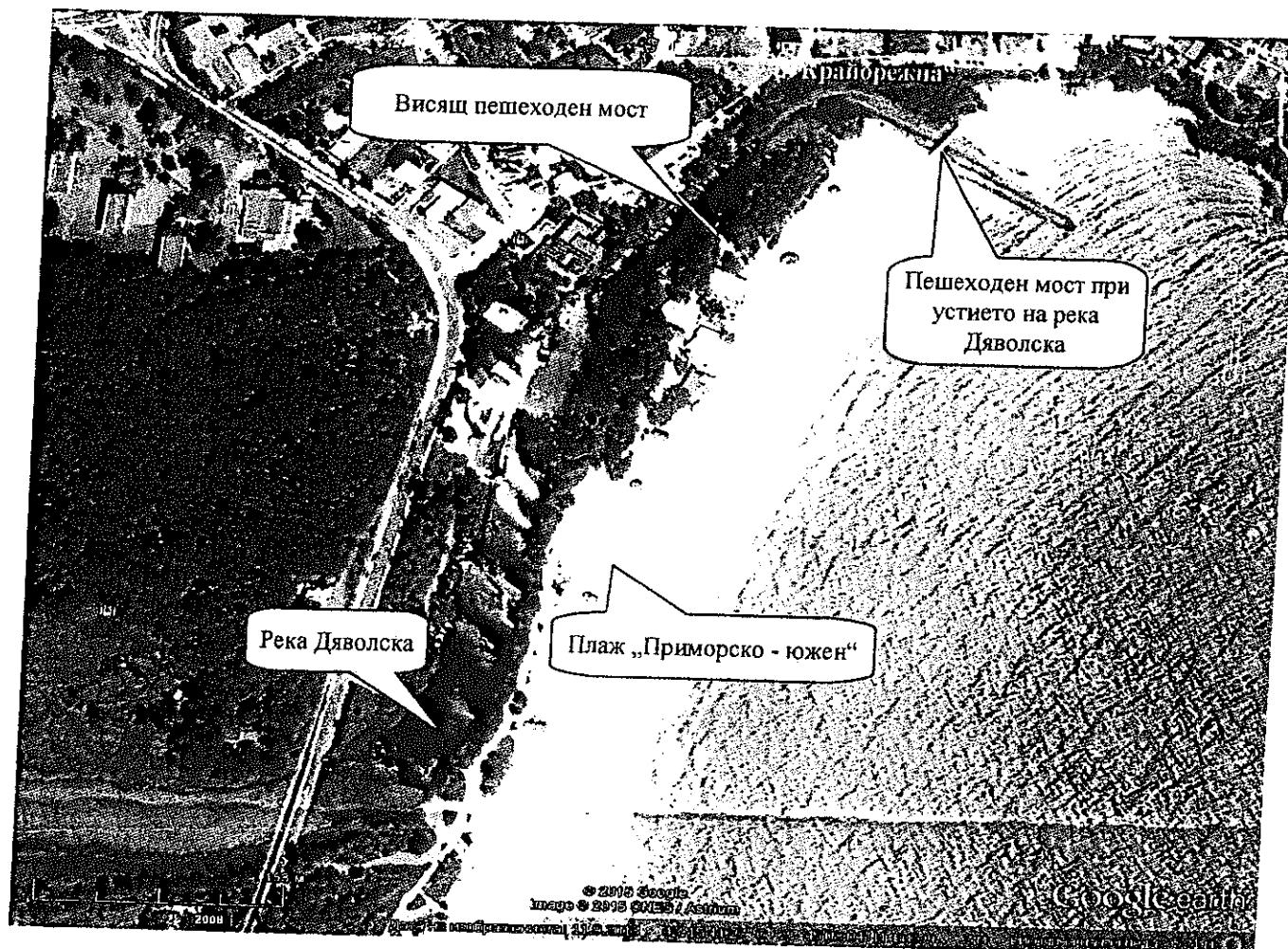
3. По склона под ул. „Крайбрежна“, под кв. 71 от действащия ПУП, са проявени активни свлачищни процеси – *Снимки 1 и 2*. До момента са регистрирани две приоткосни свлачища с регистрационни номера: **№ BGS 27.58356-04 и № BGS 27.58356-05**. Едното има ширина (напречно на движението на земните маси) 30 m, а другото – 5 m. Дължината на свлачищата е около 10 m. Земните маси са изтекли по склона като консистентен поток и са натрупани в петата на откоса. Свлачищните отстъпи с височина до 1.0 m достигат и засягат тротоара на пътя. По пътното платно, на около 2.0 m от бордюра, в източна и западна посока от свлачищата има отворени и денивелирани пукнатини. Засегнатият участък от улица „Крайбрежна“ има дължина около 100 m. По съществуващите масивни сгради от другата страна на улицата не са установени деформации със свлачищен характер.

4. Реката е разрушила на поне две места дигите към плажа, в близост до устието си в Черно море. По данни от Главния архитект на Община Приморско при покачване нивото на реката дигата от *Снимки 3 и 4* прелива и превръща част от пясъчния плаж в остров. В критично състояние са и всички останали хидротехнически съоръжения при заустването на реката. Съоръженията вече не са в състояние да изпълняват функционалното си предназначение – *Снимка 5 и снимка 6*.

5. Сериозно е повредена конструкцията на пешеходния мост над реката – *Снимки 7 и 8*. Конструктивните деформации правят опасна и невъзможна неговата експлоатация от ползващите тази част от крайбрежната зона и плажа.

Съгласно препоръките в становището на „Геозащита“ ЕООД – Варна с Изх. № ППР-501/31.07.2014 г. Община Приморско е възложила и са изработени конструктивно-технически експертизи от ЦНИП при УАСГ гр. София, за моста с констатации за предаварийно положение на съоръжението, опасност от инциденти, невъзможност за ползване на морски плаж „Приморско – южен“ и необходими мерки за незабавна намеса и конструктивно-техническа експертиза за съществуващия висящ пешеходен мост над реката.

6. Подкрепяме изводите и препоръките от предоставените ни от общината конструктивно-технически експертизи изготвени от ЦНИП при УАСГ гр. София.



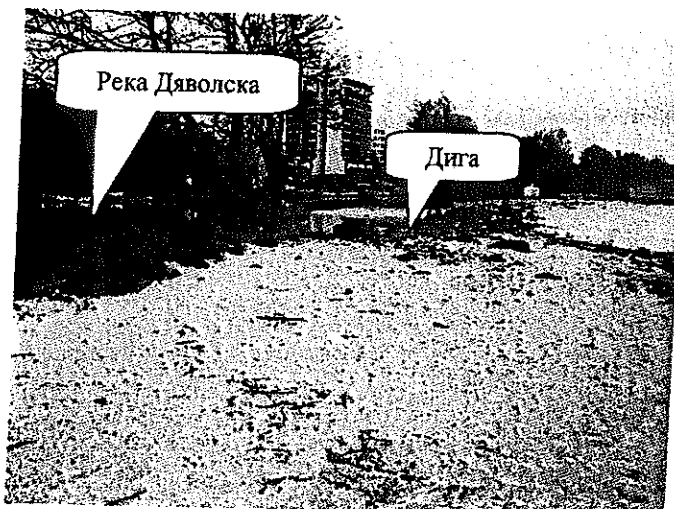
Сателитна снимка на участъка – 09.2013 г.



Снимка 1 – ул. „Крайбрежна“



Снимка 2 – ул. „Крайбрежна“



Снимка 3



Снимка 4



Снимка 5



Снимка 6



Снимка 7

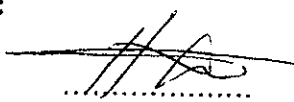
На основание направените констатации даваме следните
9000, В а р н а, Западна промишлена зона

ПРЕПОРЪКИ:

- Да се обозначат местата и прекъсне достъпът за преминаване през пешеходния мост при устието на реката и поставят табели за предупреждение.
- Да се възложат и реализират проекти **за корекция** на река Дяволска в рамките на град Приморско и **за брегоукрепване** на двата бряга на реката при заустването ѝ в Черно море с приложена обща схема за укрепване на регистрираните свлачища.
- Да се изпълнят препоръките на **конструктивно-техническите експертни от ЦНИП при УАСГ гр.София от 09.2014 г.** за възстановяване на двата пешеходни моста на Дяволска река и възложат инвестиционни проекти за тяхното укрепване и възстановяване.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Ситуации - 2 бр.

СЪСТАВИЛИ:

ПРОЕКТАНТ: 

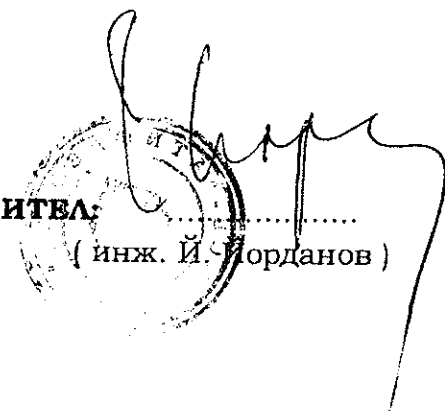
(инж. П. Хаджимихалев)

ГЛ. ГЕОЛОГ: 

(инж.г. Ж. Йорданова)

ГЛ. ПРОЕКТАНТ: 

(инж. Т. Читарлиева)

УПРАВИТЕЛ: 

(инж. Й. Йорданов)

Отпечатана на: 15.08.2017 г. - 15:43:00

Област: Бургас
Населено място: Приморско
Община: Приморско
ЕКАТТЕ: 58356

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Иденти- фикатор		Данни за собствеността и носителите на други вещни права						Данни за акта										№ на партидата в имотния регистър	
нов	стар пл. №, п арце л, ка артап	Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предн значение	Начин на трайно п олзване	Адрес	име, презиме, фамилия, най менованне	ЕГН БУЛСТАТ	съд, вид на регистъра, № на том и партида	адрес	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собс твеност	ид. част	№ на партидата в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
58356.50 6.539	стар номер 718, к варт п 69, парц ел VII	Поземлен имот	3233			Урбанизирана	Обществен селищен парк, градина	гр. Приморско, п.к. 8290, ул. Крайбрежна	ОБЩИНА ПР ИМОРСКО			гр. Приморско, п.к. 8290, ул. ТРЕТИ МАРТ № 56	Акт за публична общинска собственост	№ 79 том 7 рег. 2310 от 24.11.201 5г. издаден от Служба по вписва ния на Цар ство	Право на собствено ст		Общинска публична		

СЪГЛАСУВАМ:

ОДОБРЯВАМ:

.....
Гл. арх. на Община Приморско

.....
Кмет на Община Приморско

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

съгласно чл.125 от ЗУТ

ОБЕКТ: Предложение по чл.135 ЗУТ за изменение на ПУП/ПРЗ, засягащ ПИ с идентификатори №58356.506.401, №58356.506.539, №58356.506.449, №58356.503.422, №58356.503.454, №58356.503.453, №58356.503.351, №58356.503.493 гр. Приморско

Приложима процедура –чл.134 ал.1 т.2.

I. Съществуващо положение:

- **ПИ 58356.506.539** с площ 3233 кв.м. Трайно предназначение: Урбанизирана територия. Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина. Собственост на Община Приморско съгласно АПОС №79 от 24.11.2015г., т.7, рег№2310 на СВ при РС-Царево.
- **ПИ 58356.506.401** с площ 1897 кв.м. Трайно предназначение: Урбанизирана територия. Начин на трайно ползване: За второстепенна улица. Собственост на Община Приморско – публична общинска собственост.
- **ПИ 58356.506.449** с площ 4052 кв.м. Трайно предназначение: Урбанизирана територия. Начин на трайно ползване: За второстепенна улица. Собственост на Община Приморско съгласно АПОС №79 от 24.11.2015г., т.7, рег№2310 на СВ при РС-Царево.
- **ПИ 58356.503.422** с площ 3101 кв.м. Трайно предназначение: Урбанизирана територия. Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина. Собственост на Община Приморско, съгласно АПОС №78 от 24.11.2015г., т.7, рег№2309 на СВ при РС-Царево.
- **ПИ 58356.503.454** с площ 324 кв.м. Трайно предназначение: Урбанизирана територия. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. територия. Собственост на Община Приморско, съгласно АЧОС №192 от 22.12.2012г., т.8, рег№2497 на СВ при РС-Царево.
- **ПИ 58356.503.453** с площ 1318 кв.м. Трайно предназначение: Урбанизирана територия. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. територия. Собственост на Община Приморско, съгласно АЧОС №194 от 22.12.2012г., т.8, рег№2499 на СВ при РС-Царево.
- **ПИ 58356.503.351** с площ 4312 кв.м. Трайно предназначение: Урбанизирана територия. Начин на трайно ползване: За второстепенна улица. Собственост на Община Приморско – публична общинска собственост.
- **ПИ 58356.503.493** с площ 1362 кв.м. Трайно предназначение: Урбанизирана територия. Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт. Собственост на – липсва информация.

II. Необходимост от изготвяне на ПУП:

Изготвяне на проект за изменение на ПРЗ се налага във връзка с променени общественно-икономически и устройствени условия и налични потребности от

реконструкция , обновяване и допълване на съоръженията построени въз основа на устройствен план одобрен 60-те години на миналията век. Града е утвърден курорт от национално значение, в който посещенията на туристи всяка година се увеличава. С това е налице потребност от реконструкция на достъпа до южен плаж Приморско а с това и съоръженията на инженерната инфраструктура попадащи в обхвата на задачата / битова , дъждовна и др/ .

III.Устройствени условия

Имотите предмет на разработката попадат в урбанизирана територия и в околоръстният полигон на строителните граници, одобрен през 1962г. с регулационния план на тогавашното село Приморско.

II. Териториален обхват- ПИ с номера 58356.506.401; 58356.506.449; 58356.503.422; 58356.503.454; 58356.503.453; 58356.503.351; 58356.503.493 и 58356.506.539 землище гр.Приморско

III. Изисквания:

Проектът за Подробен Устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване в посочения обхват следва да предвиди;

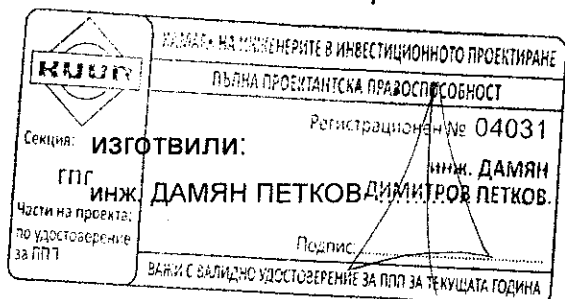
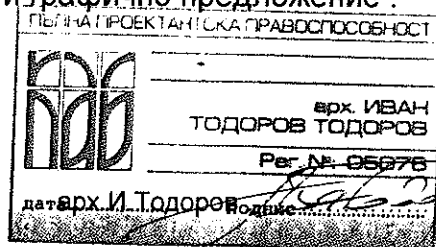
1. Промяна на улична регулация и промяна на южната бордюрна линия на улица с ОТ 250б; 249; 196; 140; 248; 142 и 244.
2. Промяна на външните регулационни линии на УПИ III кв 39д и урегулирането му в УПИ I кв 39н с отреждане „ За обществено обслужване“.
3. Урегулиране на ново УПИ II кв 39н с отреждане „за брегоукрепително мероприятие и крайбрежна алея “ и лодкостоянки.
4. Урегулиране на ново УПИ I кв 39о с отреждане „за брегоукрепително мероприятие и крайбрежна алея “.
5. Промяна на източната бордюрна линия на улица с ОТ245 – 248.
6. Отпадане на УПИ IV за „обществено обслужване“.
7. Обособяване на алея с усилена настилка с ширина 5м. на границата с ПИ №58356.503.464– за достъп до р. „Дяволска“,

IV. Нормативни изисквания:

Проектът за изменение на ПУП /ПРЗ/ , следва да се изготви, съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Закон за устройството черноморското крайбрежие.

Приложение:

1. Опорен план М: 500 и графично предложение .



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

Няма

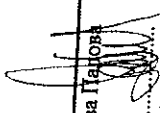
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

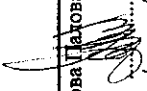
Кмет на Община Приморско, съгласно чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Главен експерт „Общинска собственост”: Айсел Наимова Палова

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПОДПИС/

1. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АЧОС №766/20.12.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на община Приморско, съгл. чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Старши експерт „Общинска собственост”: Айсел Наймова Пайкова	 ... /подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от раздел 2: последно изменени със заповед №КД-14-02-1750/08.11.2010 год. на началника на СГКК - гр. Бургас., и във връзка с влизане в сила ПУП(ПРЗ), одобрен със заповед №1012/12.09.2005 г. и заповед №729/25.11.2010 год. на кмета на община Приморско.	

7. СЪСЛОВИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №766/20.12.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на община Приморско, съгл. чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Старши експерт „Общинска собственост“: Айсел Наимова Пайова	 /подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от раздел 2: последно изменени със заповед №КД-14-02-1750/08.11.2010 год. на началника на СГКК - гр. Бургас., и във връзка с влизане в сила ПУП(ПРЗ), одобрен със заповед №1012/12.09.2005 г. и заповед №729/25.11.2010 год. на кмета на община Приморско.	